

ANNEXE 5

TABLEAU DE REPARTITION DES PRESTATIONS

Le tableau ci-après constitue l'annexe 6 du CCFT, il présente les principales opérations de remplacement de matériels, pièces détachées et pièces de rechange pouvant être rencontrées et les niveaux de maintenance associés permettant de répartir les tâches entre le Titulaire et France Travail.

Nota : tous les consommables et petites fournitures, tels que définis à l'Article 3.6.3.1 nécessaires et liés aux remplacements de matériels, pièces détachées et pièces de rechange restent à la charge du Titulaire dans le cadre du prix forfaitaire du Contrat.

France Travail - REPARTITION DES PRESTATIONS					
Opération de remplacement de matériels, pièces détachées et pièces de rechange	Caractéristiques / détails	Considéré en pièce détachée/ de rechange au sens du Contrat	Niveau maintenance		Commentaires
			Titulaire	F	
			≤ N3	≥ N4	
1– APPAREIL ELEVATEURS					
Courant faible	Batterie de secours (Eclairage et appel cabine)	Oui	X		
Courant faible	Carte électronique de commande ou de puissance	Non		X	
Bouton Commande	Bouton poussoir cabine et palier	Oui	X		
Porte-palière	Galets, courroie	Oui	X		
Porte-palière	Guide, cellule toute hauteur, porte	Non		X	
Cabine	Revêtement sol, miroir, parois	Non		X	
Courant Fort	Moteur, armoire électrique	Non		X	
Courant Fort	Relais magnétique, disjoncteur, transformateur, bornier, câble électrique	Oui	X		
Divers	Courroie, poulie, contre-poids, câble de traction	Non		X	
Gaine	Eclairage	Oui	X		
Gaine	Elément maçonnique, support de guide	Non		X	
2 - PORTES, PORTAILS ET BARRIERES AUTOMATIQUES					
Porte, portail ou barrière levante	Porte automatique, portail automatique, barrière levante	Non		X	Remplacement complet
Moteur électrique		Oui		X	
Pièces détachées du coffret électrique de commande	Dont remplacement de carte électronique	Oui	X		
Réfection peinture de sol	Zebra jaune et noir aire de débattement	Non		X	
Dispositifs de commande et de sécurité	Cellules, radars, barre palpeuse, sangles rideaux rapides, transmetteur et récepteur radio, sandow, feux de signalisation et éclairage zone	Oui	X		
Les équipements de serrurerie/quincaillerie associés aux portes, portillons et portails : barres antipaniques, poignées de portes, serrures, gâches électriques, digicodes (électriques ou non), ferme-portes, ...		Oui	X		
3 - CLOS ET COUVERT					
Reprises d'éléments de fondation, structure, gros œuvre et de charpente	Reprise béton, pièces charpente métallique, auvent, mur, ...	Non		X	
Bardage bois	Reprise ou traitement	Non		X	
Enduit/peinture façades/bardage	Reprise / ravalement	Non		X	
Vitrage		Non		X	
Film sur vitrage extérieur	Retardateur effraction ou sans tain	Non		X	

France Travail - REPARTITION DES PRESTATIONS

Opération de remplacement de matériels, pièces détachées et pièces de rechange	Caractéristiques / détails	Considéré en pièce détachée/ de rechange au sens du Contrat	Niveau maintenance		Commentaires
			Titulaire	F	
			≤ N3	≥ N	
Etanchéité toiture, couvertines, crapaudines	Réfection ponctuelle ou complète	Non		X	
Etanchéité toiture, couvertines, crapaudines	Remplacement visserie	Oui	X		
Etanchéité toiture, couvertines, crapaudines	Reprise mastic	Oui	X		
Etanchéité toiture, couvertines, crapaudines	Reprise étanchéité multicouche < 1m²	Oui	X		
Etanchéité toiture, couvertines, crapaudines	Reprise étanchéité multicouche > 1m²	Non		X	
Point d'ancrage et lignes de vie	Remplacement ponctuel ou complet	Non		X	
Pièces détachées lignes de vie		Oui	X		
Exutoire ou châssis de désenfumage		Non		X	Remplacement complet
Mécanisme et pièces détachées exutoire ou châssis de désenfumage		Oui	X		
4 – PLOMBERIE ET VRD					
Compteur d'eau		Oui	X		
Surpresseur eau de ville		Non		X	Remplacement complet
Pièces détachées surpresseur		Oui	X		
Pompe de relevage (de puisard ou fosse ou cuve)		Oui	X		
Cuve de relevage, fosse de relevage		Non		X	Réfection complète
Clapet anti-retour, disconnecteur non contrôlable (EA), disconnecteur contrôlable (BA)		Oui	X		
Filtre à eau		Oui	X		
Vannes de toutes natures (motorisées ou non), robinetterie, raccords, colliers, soupapes et accessoires	Remplacement ponctuel	Oui	X		
Equipements sanitaires : cuvettes WC, éviers, bacs à douches, lavabo, lave-main, urinoir, bâti-support WC		Non		X	Remplacement complet
Appareils sanitaires	Distributeurs papier, brosse WC, distributeur de savon,	Non		X	
Mitigeurs et mélangeurs		Oui	X		
Mitigeurs et mélangeurs avec changement de type de gamme*	* référence souhaitée par France Travail plus chère que la référence en place	Oui Mais limité au coût de la référence de la robinetterie en place	X		En cas de remplacement d'un mitigeur ou mélangeur par un mitigeur ou mélangeur d'une autre gamme*, France Travail prendra en charge financièrement le différentiel de prix sur la fourniture entre la référence souhaitée et la référence en place.
Pièces détachées équipements sanitaires	Robinet chasse d'eau, pipe, mécanisme chasse d'eau, plaque chasse d'eau, siphon, robinet flotteur, réservoir, joints silicone, pommeaux et flexibles de douches, abattants WC (dont PMR)	Oui	X		
Chauffe-eaux électriques		Oui	X		
Pièces détachées ballon ECS	Groupe de sécurité, résistance électrique thermo plongeante et thermostat préparateurs ECS	Oui	X		
Roulements des circulateurs, taquets d'accouplement souples des circulateurs,		Consommable/ petite fourniture	X		
Thermomètres, manomètres, sonde des réseaux, Manchettes de réparation tout diamètre,		Consommable/ petite fourniture	X		
Vase d'expansion		Oui	X		
Réparation réseau d'évacuation d'eau EU, EV, EP	Apparents - réparation ponctuelle	Consommable/ petite fourniture	X		

France Travail - REPARTITION DES PRESTATIONS

Opération de remplacement de matériels, pièces détachées et pièces de rechange	Caractéristiques / détails	Considéré en pièce détachée/ de rechange au sens du Contrat	Niveau maintenance		Commentaires
			Titulaire	F	
			≤ N3	≥ N	
Réparation réseau d'évacuation d'eau EU, EV, EP	Sous-dallage - réparation ponctuelle	Non		X	
Réseau d'évacuation d'eau EU, EV, EP	Remplacement d'un réseau complet ou branche de réseau complète	Non		X	
Réparation fuites sur circuit eau de ville/ ECS	Réparation ponctuelle	Consommable/ petite fourniture	X		
Réseau eau de ville/eau adoucie/ECS	Remplacement complet ou d'une portion entière d'un réseau	Non		X	
Reprise de calorifuge	Reprise ponctuelle	Consommable/ petite fourniture	X		
Reprise de calorifuge		Non		X	Remplacement complet
Reprise de peinture ponctuelle sur réseaux	Peinture antirouille notamment	Consommable/ petite fourniture	X		
Remise en peinture de l'ensemble d'un réseau		Non		X	Réfection globale
5 – CHAUFFAGE CLIMATISATION VENTILATION					
Pompe à chaleur, climatisation VRV, split system ou multi-split, installations frigorifiques en général		Non		X	Remplacement complet
Compresseur d'installation frigorifique		Oui		X	
Filtres à huiles		Oui	X		
Carte électronique/régulation d'installation frigorifique		Oui	X		
Evaporateur d'installation frigorifique		Non		X	
Moteur, ventilateur, pales, détendeur, ou batterie de pompe à chaleur, climatisation VRV		Oui	X		
Réparation fuites sur circuit fluide frigorigène		Consommable/ petite fourniture	X		Fluide à la charge de France Travail car recharge complète
Déshydrateur pour circuit frigorifique		Consommable/ petite fourniture	X		
Toutes autres petites pièces détachées d'installation frigorifique	Résistance carter d'huile, électrovannes, contacteurs, sondes et capteurs de tous types, cartes électroniques	Oui	X		
Echangeur à plaques		Non		X	
Joints et plaques échangeur à plaques		Oui	X		Changement ponctuel de plaque/joints lors des opérations de maintenance préventive
Ballon tampon		Non		X	
Pompe et circulateur	Remplacement pompe complète (Moteur + corps de pompe)	Oui	X		
Révision mécanique pompes et moteurs de pompe	Conformément aux préconisations de l'installateur/fabricant	Oui	X		
Moteur de pompe		Oui	X		
Roulements des pompes, taquets d'accouplement souples des pompes		Consommable/ petite fourniture	X		
Garniture des presse-étoupe des pompes		Consommable/ petite fourniture	X		
Vase d'expansion		Oui	X		
Vannes, vannes motorisées (V2V, V3V), robinetterie, purgeurs, soupapes, flexibles et accessoires de panoplie	Compris pièces détachées : servomoteur, corps de vannes Garniture des presse-étoupe, des vannes	Oui	X		
Robinet et tête thermostatique		Oui	X		
Réparation fuites sur circuit eau chaude ou circuit de refroidissement		Consommable/ petite fourniture	X		
Dalles de faux-plafond « minérales »	Remplacement ponctuel de dalles limité à vingt (20) dalles par site par année d'exécution du marché	Oui	X		
Appareil de mesure	Thermomètres, manomètres	Oui	X		
Manchettes de réparation tout diamètre		Consommable/ petite fourniture	X		

France Travail - REPARTITION DES PRESTATIONS

Opération de remplacement de matériels, pièces détachées et pièces de rechange	Caractéristiques / détails	Considéré en pièce détachée/ de rechange au sens du Contrat	Niveau maintenance		Commentaires
			Titulaire	F	
			≤ N3	≥ N	
Clapet anti-retour, disconnecteur non contrôlable (EA), disconnecteur contrôlable (BA)		Oui	X		
Compteur volumétrique et d'énergie		Oui	X		
Reprise de calorifuge	Reprises ponctuelles	Consommable/ petite fourniture	X		
Reprise de peinture	Peinture antirouille notamment	Consommable/ petite fourniture	X		
Régulation	Automates, concentrateurs, modules, régulateur, afficheur numérique,	Non		X	
Régulation	Borniers, pressostat différentiel, thermostat, thermostat de sécurité, capteur, sonde, actionneur, carte électronique, ...	Oui	X		
CTA (Centrale de Traitement d'Air)		Non		X	Remplacement complet
Variateur de puissance CTA, moteur de CTA, épingle électrique CTA, volutes, autres pièces détachées de CTA		Oui	X		
Roulements de ventilateur de CTA		Consommable/ petite fourniture	X		
Courroie, filtres à air		Consommable/ petite fourniture	X		
Bouches et grilles de ventilation et d'extraction		Non	X		
Extracteur – Caisson d'extraction VMC, caisson de ventilation simple flux		Non		X	Remplacement complet
Extracteur – ventilateur de paroi, autres pièces détachées	Ventilateur de paroi	Oui	X		
GTC - GTB					
Poste informatique de supervision GTC/GTB		Non		X	Remplacement complet
Mise à jour logiciel GTC/GTB		Non		X	
Pièces détachées d'un poste informatique GTC/GTB	Ecran, clavier, souris, imprimante	Non		X	
Automate GTB/GTC		Non		X	
Régulation	Automates, concentrateurs, modules, régulateur, afficheur numérique,	Non		X	
Régulation	Borniers, pressostat différentiel, thermostat d'ambiance, thermostat de sécurité, capteur, sonde, actionneur, carte électronique, ...	Oui	X		

ANNEXE 5 - BIS

SYNTHESE CADRE D'APPLICATION POUR LES DEVIS

Les 8 questions préalables proposées ci-dessous permettent aux parties de statuer sur la partie qui prend ou non en charge l'opération de remplacement :

Question à se poser (de Q1 à Q8)		Réponses	
		Travaux et prise en charge financière	
		Oui	Non
Q1	Opération découlant de vandalisme ou de malveillance non imputable au Titulaire ?	France travail	Voir Q2
Q2	Opération motivée par une mise en conformité liées à une évolution de la réglementation qui s'impose à France Travail ?	France travail	Voir Q3
Q3	Opération liée à des travaux modificatifs réalisés par France Travail et/ou à une évolution d'usage en phase d'exploitation (modification de surface, changement de destinations des locaux, ajouts d'équipements).	France travail	Voir Q4
Q4	Opération liée à une obsolescence technologique (l'équipement en place est en état d'usage mais le France Travail souhaite le remplacer par un équipement « plus moderne »)	France travail	Voir Q5
Q5	Opération découlant d'une absence ou d'une carence manifeste d'entretien et/ou un non-respect des gammes de maintenance qui s'impose au Titulaire	Titulaire avec règles spécifiques de prise en charge financière définies au Contrat	Voir Q6
Q6	Opération liée à une usure anormale pouvant faire l'objet d'un appel à une garantie légale ?		Voir Q7
Q7	Opération identifiée comme étant à la charge du Titulaire au sens du Contrat		Voir Q8
Q8	Compromis à trouver entre les parties		